

Projekt

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIELAWY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w gminie Bielawy w obrębie ewidencyjnym Sobota oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 320/6 dla której prowadzona jest KW nr LD1O/00034820/7 stanowiącej własność Gminy Bielawy, służebnością gruntową na każdorazowego właściciela nieruchomości dla której prowadzona jest KW nr LD1O/00024851/0, polegającej na prawie przejścia i przejazdu po działce nr 320/6 o łącznej powierzchni 0,05 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Bielawy wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Łowiczu, w którym zwrócono się z prośbą o zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w obrębie geodezyjnym Sobota.

W związku z planowanymi zmianami geodezyjnymi oraz podziałem przedmiotowych nieruchomości, zaistniała konieczność uregulowania ich obsługi komunikacyjnej. Zapewnienie stałego i bezpiecznego dojazdu jest kluczowe w celu umożliwienia dalszego racjonalnego wykorzystania oraz prawidłowego zagospodarowania tych działek powiatowych.

Najbardziej optymalnym i funkcjonalnym rozwiązaniem, pozwalającym na realizację tego celu, jest ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu pasem gruntu przez działkę stanowiącą własność Gminy Bielawy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 320/6 (obręb Sobota).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. obciążania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę potrzebę współdziałania jednostek samorządu terytorialnego oraz fakt, że ustanowienie służebności umożliwi pełne zagospodarowanie nieruchomości powiatowych, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.