

**Projekt**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIELAWY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 i z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości położonych w obrębie:

- 1) Brzozów: działka nr 109/5 o pow. 0,10 ha; działka nr 109/7 o pow. 0,02 ha; część działki nr 211/5 o pow. 0,0728 ha; działka nr 208/2 o pow. 0,02 ha; część działki nr 208/1 o pow. 0,0111 ha;
- 2) Piotrowice: działka nr 57/3 o pow. 2,85 ha; część działki nr 57/5 o pow. 0,09 ha; część działki nr 57/7 o pow. 0,0120 ha;
- 3) Sobota: działka nr 265/1 o pow. 0,1120 ha; działka nr 87 o pow. 0,0708; działka nr 86 o pow. 0,0706 ha; działka nr 320/5 o pow. 0,54 ha; działka nr 77 o pow. 0,0752 ha; działka nr 78 o pow. 0,0679 ha; działka nr 84 o pow. 0,0707 ha; działka nr 85 o pow. 0,0705 ha; działka nr 89 o pow. 0,0710 ha; działka nr 90 o pow. 0,0710 ha; działka nr 88 o pow. 0,0149 ha; działka nr 93 o pow. 0,0774 ha; działka nr 65 o pow. 0,0823 ha; działka nr 66 o pow. 0,0823 ha; działka nr 91 o pow. 0,0712 ha; działka nr 92 o pow. 0,0716 ha; działka nr 265/8 o pow. 0,0573 ha; działka nr 343/7 o pow. 0,0232 ha; działka nr 263/4 o pow. 0,0431 ha; działka nr 81 o pow. 0,0703 ha; działka nr 82 o pow. 0,0702 ha, działka nr 343/13 o pow. 0,07 ha;
- 4) Walewice działka nr 51 o pow. 0,18 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dzierżawie znajdują się następujące nieruchomości:

### 1. Brzozów:

- a) działki nr 109/5 i 109/7 o łącznej pow. 0,12 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 09.02.1993 roku nr G.IV.72280.504.92.93,
- b) część działki 211/5 o pow. 0,0728 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 09.02.1993 roku nr G.IV.72280.504.92.93.
- c) działka nr 208/2 o pow. 0,02 ha,
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 05.12.1991 roku nr G.IV.7228/7271/91.
- d) część działki nr 208/1 o pow. 0,0111 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 05.12.1991 roku nr G.IV.7228/7271/91.

### 2. Piotrowice:

- a) część działki nr 57/3 o pow. 1,52 ha;
- b) część działki nr 57/3 o pow. 0,67 ha;
- c) część działki 57/3 o pow. 0,66 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 04.12.1991 roku nr G.IV.7228/7442/91.
- d) część działki nr 57/5 o pow. 0,06 ha;
- e) część działki nr 57/5 o pow. 0,03 ha;
- f) część działki nr 57/5 o pow. 0,0120 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 04.12.1991 roku nr G.IV.7228/7442/91.

### 3. Sobota:

- a) działka nr 320/5 o pow. 0,54 ha
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 21.11.1991 roku nr G.IV.7228/1343/91.
- b) działki nr 77 i 78 o łącznej pow. 0,1431 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1342/91.
- c) działki nr 84 i 85 o łącznej pow. 0,1412 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1342/91.
- d) działki nr 89 i 90 o łącznej pow. 0,1420 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1342/91.
- e) działka nr 265/1 o pow. 0,1120 ha;
  - własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 5.12.1991 roku nr G.IV.7228/7468/91,

- f) działka nr 88 o pow. 0,0149 ha;  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1346/91.
- g) działka nr 93 o pow. 0,0774 ha  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1343/91.
- h) działki nr 65, 66, 91 i 92 o łącznej pow. 0,3074 ha;  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1342/91.
- i) działki nr 265/8, 343/7 i 263/4 o łącznej pow. 0,1236 ha;  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 5.12.1991 roku nr G.IV.7228/7468/91.
- j) działki nr 81 i 82 o łącznej pow. 0,1405 ha;  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1342/91.
- k) działka nr 343/13 o pow. 0,07 ha;  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 5.12.1991 roku nr G.IV.7228.7291/91.
- l) działki 86 i 87 o pow. 0,1414 ha  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 17.04.1991 roku nr G.IV.7228/1342/91.

#### 4. Walewice:

- a) działka nr 51 o pow. 0,18 ha;  
- własność na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 08.12.2004 roku DE.SP.VII.7723/R/684/2004DL.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Bielawy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający okres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy Bielawy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową wnosząc czynsz określony w umowie oraz podatek rolny. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie umowy na okres do lat 3, będzie stanowiło źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.