

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIELAWY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 i z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Bielawy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00041672/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 144/1 położonej w obrębie Sobota, o pow. 0,0311 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działek 130 i 145/1 położonych w obrębie Sobota.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie spełnia warunków właściwych dla działki budowlanej, z uwagi na jej niewystarczającą szerokość wynoszącą 4,60 m, powierzchnię poniżej 500 m² oraz zakwalifikowanie jej w ewidencji gruntów jako drogi wewnętrznej.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 144/1 o powierzchni 0,0311 ha stanowi teren bezpośrednio graniczący z działkami o numerach 130 oraz 145/1, położonymi w miejscowości Sobota, i wpływa na poprawę warunków zagospodarowania tych działek.

Mając powyższe na względzie, w celu sprzedaży działki oznaczonej nr 144/1 o powierzchni 0,0311ha podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wartość nieruchomości została ustalona w wysokości 8 466,00 zł.

Gmina jest właścicielem dz. nr 144/1 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2010 roku nr GN.V.7723/F/2/24/2010/AGP.