

UCHWAŁA NR .../2025

Rady Gminy Bielawy

z dnia ... 2025 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Bielawy na nieruchomości stanowiące własność Związku
Międzygminnego BZURA***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Piaski Bankowe 0019, stanowiących własność Gminy Bielawy:

- działka nr 160 o powierzchni 0,1000 ha,
- działka nr 215 o powierzchni 0,1100 ha,
- działka nr 216/1 o powierzchni 0,0270 ha,
- działka nr 217/1 o powierzchni 0,0380 ha,
- działka nr 218/1 o powierzchni 0,0074 ha,
- działka nr 219/1 o powierzchni 0,0167 ha,
- działka nr 220/1 o powierzchni 0,0166 ha,
- działka nr 212/3 o powierzchni 0,0074 ha,
- działka nr 213/3 o powierzchni 0,0166 ha,
- działka nr 214/3 o powierzchni 0,0166 ha,

na nieruchomości stanowiące własność Związku Międzygminnego BZURA, położone w tym samym obrębie:

- działka nr 193/5 o powierzchni 0,5635 ha,
- działka nr 193/7 o powierzchni 0,0147 ha,
- działka nr 210/1 o powierzchni 0,2251 ha,
- działka nr 211/1 o powierzchni 0,2627 ha.

§ 2. Ustanawia się następujące służebności:

1. Do chwili przekwalifikowania działki nr 193/5 na drogę publiczną, Gmina Bielawy jako nowy właściciel tej działki ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 193/4 służebność przechodu i przejazdu w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.
2. Na działce nr 211/2, stanowiącej własność Związku Międzygminnego BZURA, ustanawia się służebność drogową o charakterze publicznym na rzecz Gminy Bielawy w zakresie przejazdu pomiędzy działką nr 211/1, a działką nr 212/2.
3. Związek Międzygminny BZURA ustanawia nieodpłatnie służebność drogi publicznej umożliwiającą przejazd i dostęp z działek nr 212/2, 213/2 i 214/2 w kierunku działki nr 152 drogi gminnej.

§ 3. Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1, jest niezbędna do realizacji projektu pn. „Centrum Cyrkularności Bzura – Etap 1 – budowa instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych”.

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany, w tym określenie wartości nieruchomości oraz zasady dotyczące ustanowienia służebności, zostaną określone w akcie notarialnym. Strony rezygnują z rozliczeń wynikających z różnicy powierzchni.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawy na nieruchomości będące własnością Związku Międzygminnego „BZURA”, położone w obrębie Piaski Bankowe 0019, jest niezbędna do realizacji projektu pn. „Centrum Cyrkularności Bzura – Etap 1 – budowa instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych”.

Gmina Bielawy przekazuje działki o łącznej powierzchni 0,3563 ha (nr 160/1, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/1, 212/3, 213/3, 214/3), natomiast Związek Międzygminny „BZURA” działki o powierzchni 1,0660 ha (nr 1935/1, 1937/1, 2101/1, 2111/1), co zapewnia ekwiwalentność transakcji z rezygnacją stron z rozliczeń różnicy powierzchni. Ustanowione służebności (przejazdu i przechodu na działce nr 1935/1 na rzecz właściciela 1934/1, służebność drogowa publiczna na 2112/1 oraz nieodpłatna służebność drogi publicznej dla dostępu do drogi gminnej nr 152) gwarantują ciągłość dojazdu i funkcjonalność terenów.

Podjęcie uchwały jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a warunki szczegółowe (w tym wycenę) określi akt notarialny. Transakcja służy interesom publicznym obu stron, optymalizując zasoby przestrzenne dla gospodarki odpadami i zadań własnych gminy.