

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIELAWY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Bielawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 i 1688) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Bielawskiej Wsi 1C, gmina Bielawy, oznaczonej jako działki nr ewid. 433, 432, 431/2, 430/2 i 429/2 numer obrębu: 0001, nazwa obrębu: Bielawska Wieś, dla której przez Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1O/00009031/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§ 3. . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wójt Gminy Bielawy przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Bielawy nieruchomości położonej w Bielawskiej Wsi 1C, gmina Bielawy, która zgodnie z księgą wieczystą nr LD1O/00009031/5 składa się z działek nr ewid. 433, 432, 431/2, 430/2, 429/2 o łącznej powierzchni 1,3890 ha. Zakup powyższej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi realizację przez Gminę jej zadań własnych, rozwój gminy w tym realizację celów publicznych określonych w art. 6 pkt 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1717, 1222, 1688 i 1881).

Nieruchomość zostanie nabyta za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości. Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W Gminie Bielawy nie obowiązuje uchwała określająca zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a zatem koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały w celu podjęcia negocjacji z właścicielem nieruchomości, ustalenia ceny nabycia oraz dokonania innych czynności związanych z nabyciem nieruchomości.