

**Projekt**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Bielawy

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIELAWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bielawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Bielawy.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Bielawy wyznaczają granice administracyjne gminy Bielawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wobec powyższego Wójt Gminy w celu rozpoczęcia procedury uchwalenia planu ogólnego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały.